CARTA PODER

_____, a _____.

A QUIEN CORRESPONDA

P R E S E N T E

Yo,_____, mayor de edad, con domicilio en _____, quien me identifico con _____ número _____, por medio de la presente otorgo **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente en cuanto a su objeto, a favor de _____, con domicilio en _____, quien se identifica con _____ número _____, para que en mi nombre y representación realice los actos relacionados con el arrendamiento del inmueble de mi propiedad ubicado en _____, que a continuación se indican.

El apoderado queda facultado para:

1. Cobrar las rentas mensuales de _____ y expedir los recibos correspondientes.
2. Entregar y recibir la posesión del inmueble, levantando el inventario y el acta de entrega.
3. Firmar en mi nombre el contrato de arrendamiento con _____, por un plazo de _____ y la renta indicada.
4. Recibir y, al término del contrato, devolver el depósito en garantía previa revisión del inmueble.

El apoderado se obliga a rendirme cuentas de su gestión y a entregarme las cantidades cobradas.

Este poder se limita exclusivamente al asunto descrito, por lo que no faculta al apoderado para vender, hipotecar o gravar el inmueble, modificar la renta o el plazo pactados, ni iniciar juicios en mi nombre, ni para sustituirlo o delegarlo en terceras personas.

El presente poder surte efectos a partir de la fecha de su firma y estará vigente _____, sin perjuicio de que pueda revocarlo en cualquier momento.

Se otorga en escrito privado firmado ante dos testigos, conforme a lo dispuesto en el Código Civil Federal y su correlativo en el Código Civil de la entidad federativa. Se anexa copia simple de la identificación oficial de quienes firman.

OTORGA EL PODER

_____

Nombre: _____

ACEPTA EL PODER

_____

Nombre: _____

TESTIGO

_____

Nombre: _____

Identificación: _____

TESTIGO

_____

Nombre: _____

Identificación: _____